

L Le bureau d'architectes Atélia ne veut plus se limiter au résidentiel

L'atelier SIA.architects a annoncé son changement de nom lors du Mipim de Cannes.



Nicolas Ghislain
Journaliste en Économie

Publié le 22-03-2026 à 13h02

Enregistrer



A Hotton, juste à côté de Durbuy, Atélia est engagé dans le développement de deux villages de vacances. ©DR

Partager

À chaque édition du Mipim, des opérateurs présents profitent de l'occasion pour annoncer un changement de cap, un tournant majeur dans la vie de leur société. Cette année, ce fut le cas à Cannes pour le bureau belge SIA.architects. Un bureau fondé il y a une trentaine d'années au Luxembourg avec un établissement belge, pour répondre aux besoins spécifiques des promoteurs, dont à l'époque principalement Thomas & Piron. Et qui a été racheté, il y a environ 15 ans, par Jean-Paul Menten, CEO de l'atelier depuis sa création.



"L'architecture ne perd pas de pouvoir, elle change"

Aujourd'hui, un nouveau chapitre s'ouvre pour le bureau qui compte aujourd'hui une trentaine de collaborateurs (architectes et dessinateurs en bâtiments) et est actif principalement en Belgique et au Luxembourg : son CEO-actionnaire ayant décidé de se retirer, trois de ses architectes (Xia Chen, Thierry Gilles et Gaetan Van Hove) viennent d'en prendre la direction et de le rebaptiser : Atélia Architects.



Thierry Gilles, Gaetan Van Hove et Xia Chen sont désormais à la tête du bureau d'architectes Atélia. ©DR

Des kots étudiants...

Les nouveaux associés d'Atélia entendent agir dans "un esprit de continuité". Mais le bureau a considérablement élargi le périmètre de ses activités, ces dernières années, comme le souligne Thierry Gilles : *"Historiquement, notre cœur de cible a été le résidentiel et le multirésidentiel, donc plutôt des immeubles à appartements. Mais après l'explosion du prix des matériaux qui a suivi la guerre en Ukraine, à peu près tous les promoteurs ont réduit la voilure. Nous avons donc dû nous réinventer et rechercher des axes de développement différents, ouvrir un département industriel et devenir actifs dans tous les types de construction. Nous nous sommes notamment dirigés davantage vers les marchés publics, via de nombreux concours. Cela nous a permis de participer à la construction d'un hôtel de police, d'une nouvelle administration communale, de crèches."*



"Le logement étudiant est un produit d'investissement vraiment intéressant et prend en effet une part de plus en plus importante aujourd'hui pour les promoteurs et donc pour les architectes."

Thierry Gilles, architecte et associé au sein du bureau
Atélia

Le bureau a aussi acquis une expertise dans la construction de résidences-services et de maisons médicalisées – notamment au Grand-Duché où SIA a été l'architecte d'une maison de soins à Stassen. Mais aussi dans les kots étudiants, devenus un axe majeur du secteur immobilier. *"Le logement étudiant est un produit d'investissement vraiment intéressant et prend en effet une part de plus en plus importante aujourd'hui pour les promoteurs et donc pour les architectes"*, souligne Thierry Gilles.



Lisa De Visscher, la nouvelle bouwmeester qui veut "arrondir les angles" de Bruxelles

Cette année, Atélia participe ainsi, avec Zabra Real Estate et Life, à la construction de 252 kots étudiants sur le site de Bavière, à Liège, où l'ancien hôpital a été démoli – l'ouverture est prévue en septembre 2027. *" On y recrée vraiment un nouveau morceau de ville. Et pour un architecte, dessiner des kots étudiants, c'est tout aussi enthousiasmant que faire du logement haut de gamme. Il faut faire preuve d'énormément de créativité car l'idée, ce n'est pas juste de dessiner un modèle et le répéter 252 fois. Dans le nouveau complexe de La Bavière, il y aura huit modèles de kots différents, énormément d'espaces communs, un immense lobby au niveau du rez-de-chaussée, un rooftop avec un bar sur le dernier étage, beaucoup de zones de convivialité. Il faut donc à la fois être systématique et à la fois inventif, pour que la vie à l'intérieur du bâtiment soit agréable et qu'il encourage les rencontres et les contacts."*



Cette année, Atélia participe à la construction de 252 kots étudiants sur le site de Bavière, à Liège. ©DR



Jean-Didier Steenackers : "On est vraiment une génération entière à avoir pris cette déferlante énergétique design en pleine face"

... et des villages de vacances

Parmi les nouveaux "terrains de jeu" d'Atélia figurent aussi, notamment, les loisirs et l'industrie. Après avoir déjà travaillé sur un premier parc de vacances (130 écolodges) à Hotton, juste à côté de Durbuy, Atélia participe, cette année, à la construction d'un nouveau village de 192 lodges dans la même localité, Et signe également les plans du futur Centre de logistique des chemins de fer luxembourgeois. La variété des projets fait manifestement partie de l'ADN du bureau, aujourd'hui...

Copyright © La Libre.be 1996-2026 Ipm sa - IPM | Ce site est protégé par le droit d'auteur / Rue des Francs 79, 1040 Bruxelles / Tel +32 (0)2 744 44 44 / N° d'entreprise BE 0403.508.716

